

## **STANDARD WYKOŃCZENIA - UL. CZERWONEGO PRADNIKA 8**

### **Budynek –wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne:**

- *Konstrukcja budynku żelbetowa*
- *Ściany zewnętrzne budynku: żelbetowe*
- *Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i oddzielające: żelbetowe*
- *Ściany działowe: z bloczków z betonu komórkowego np. typu H+H lub z bloczków gipsowych np. Multigips lub silikatowe*
- *Stropy i schody żelbetowe*
- *Ściany i sufity kondygnacji podziemnych bez tynków, ściany i sufity kondygnacji nadziemnych: tynki gipsowe lub szpachlowanie*
- *Dach w postaci stropodachu płaskiego pokryty membraną dachową np. Bauder, częściowo stropodach zielony pokryty roślinnością ekstensywną,*
- *Izolacja cieplna–styropian oraz wełna mineralna, zgodnie z warunkami technicznymi*
- *Tynk elewacyjny cienkowarstwowy*
- *Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej*
- *Drzwi wejściowe do budynku - ślusarka aluminiowa*
- *Bramy wjazdowe do garażu podziemnego – uruchamiane na pilota, nieizolowane*
- *Klatki schodowe – tynkowane i malowane, posadzka - płytki gresowe wraz z cokołami*
- *Windy osobowe elektryczne*
- *Balustrady wewnętrzne np. malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej, balustrady zewnętrzne malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej*
- *Budynek podłączony do miejskich sieci: wodnej, kanalizacyjnej gazowej i elektrycznej*
- *Budynek podłączony do sieci teletechnicznej,*
- *Kotłownia gazowa dla centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej*
- *zlokalizowana na ostatniej kondygnacji.*
- *Śmietnik usytuowany w terenie ( południowo - wschodnia część nieruchomości)*

### **Mieszkania:**

- *Okna i drzwi balkonowe – PCW z jednostronną okleiną drewnopodobną od zewnątrz*
- *Ściany i sufity wewnętrzne tynkowane tynkiem gipsowym lub pokryte szpachlą gipsową*
- *Wylewki cementowe*
- *Instalacje :*
  - *instalacja zimnej wody użytkowej,*
  - *instalacja ciepłej wody użytkowej z własnej kotłowni gazowej*
  - *instalacja centralnego ogrzewania z własnej kotłowni gazowej*
  - *instalacja wentylacji mechanicznej*
  - *instalacja kanalizacyjna*
  - *instalacja elektryczna*
  - *instalacja domofonowa i dzwonekowa*
  - *instalacja internetowa, TV i telefoniczna*
- *Drzwi wejściowe do mieszkań w okleinie drewnopodobnej o podwyższonej odporności na włamanie*
- *Grzejniki płytowe, w łazience grzejnik typu ręcznikowego. Wszystkie grzejniki wyposażone w zawory termoregulacyjne.*
- *Osprzęt elektryczny (kompletna mieszkaniowa tablica bezpiecznikowa, wyłączniki , gniazda)*

- *Indywidualne opomiarowanie mediów, liczniki zlokalizowane w szachtach na klatkach schodowych*
- *Balustrady balkonowe malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej*

*BRAK: parapetów wewnętrznych, stolarki drzwiowej wewnętrznej, płytek na balkonie*

### **Miejsca postojowe w garażu podziemnym:**

- *Garaż wielostanowiskowy: posadzka żywiczna na płycie garażowej,*
- *Ściany i sufity garażu - bez tynków*
- *Miejsca postojowe wyznaczone liniami i numerami*
- *Bramy wjazdowe do garażu podziemnego – uruchamiane na pilota, niez izolowane*
- *Wentylacja mechaniczna*
- *Instalacja oświetleniowa*
- *Instalacja ostrzegania o przekroczeniu poziomu dwutlenku węgla.*

### **Komórki lokatorskie:**

- *Wylewka cementowa, ściany i sufity bez tynków*
- *Oświetlenie (punkt świetlny - oprawa oświetleniowa) oraz wyłącznik,*
- *Drzwi stalowe pełne wraz z ościeżnicą, wkładką i klamką.*

### **Zagospodarowanie terenu:**

- *Obsługa komunikacyjna budynku poprzez dwa zjazdy z ul. Czerwonego Prądnika oraz wewnętrzny układ drogowy zapewniający połączenie ze zjazdami z drogi publicznej*
- *Droga wewnętrzna, parking i chodniki wykonane z kostki brukowej*
- *Ogrodzenie indywidualnych ogródków, przynależnych do lokali mieszkalnych parteru, jako ogrodzenie panelowe z siatki, o wysokości około 150 cm*
- *Śmietnik: lekka konstrukcja stalowa obłożona elementami drewnianymi lub stalowymi*
- *Oświetlenie terenu lampy z oprawami oświetleniowymi (h=4m)*